



**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СПРОС:
какую недвижимость
и в каких городах
покупают жители
Архангельской области**

**Докладчик
Лыткин Василий Викторович**

**Председатель Гильдии Риэлторов Архангельской области,
Генеральный директор Риэлторской компании «Регион-С»**

Население Архангельской области (1 180 000 чел.)

| № | Город | Население 2018 г. |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | г. Архангельск | 350 900 |
| 2 | г. Северодвинск | 186 170 |
| 3 | г. Котлас | 60 900 |
| 4 | г. Новодвинск | 39 200 |
| 5 | г. Коряжма | 37 500 |
| 6 | г. Мирный | 32 000 |
| 7 | г. Вельск | 23 000 |
| 8 | г. Няндама | 20 700 |
| 9 | г. Онега | 20 000 |



Диапазон цен



«Брежневка»

1 К.КВ.

от 2 000 000 до 2 500 000 руб.

2 К.КВ.

от 2 400 000 до 3 200 000 руб.

3 К.КВ.

от 2 800 000 до 3 700 000 руб.

Диапазон цен



«Хрущевка»

1 К.КВ

от 1 800 000 до 2 500 000
руб.

2 К.КВ.

от 2 400 000 до 3 100 000
руб.

3 К.КВ.

от 2 700 000 до 3 600 000
руб.

Диапазон цен

«Ульяновка»



1 К.КВ

от 2 000 000 до 3 000 000 руб.

2 К.КВ.

от 2 500 000 до 3 500 000 руб.

3 К.КВ.

от 3 100 000 до 4 000 000 руб.

Причины миграции



- Экология
- Плохие климатические условия
- Частые болезни детей
- Выход на пенсию (раньше на 5 лет)
- Выезд молодежи в другие мегаполисы



ЗВЕЗДОЧКА

Общие итоги миграции

Архангельская область, включая НАО

| Годы | Миграционный прирост (убыль) | | |
|------|--------------------------------|-----------|----------|
| | городское и сельское население | городское | сельское |
| 2010 | -10104 | -2043 | -8061 |
| 2011 | -9347 | -2343 | -7004 |
| 2012 | -10244 | -3755 | -6489 |
| 2013 | -9848 | -4163 | -5685 |
| 2014 | -7721 | -1200 | -6521 |
| 2015 | -8018 | -2407 | -5611 |
| 2016 | -6586 | -2398 | -4188 |
| 2017 | -8045 | -4541 | -3504 |

Архангельская область без НАО

| Годы | Миграционный прирост (убыль) | | |
|------|--------------------------------|-----------|----------|
| | городское и сельское население | городское | сельское |
| 2011 | -9482 | -2894 | -6588 |
| 2012 | -10294 | -4186 | -6108 |
| 2013 | -9836 | -4499 | -5337 |
| 2014 | -7727 | -1581 | -6146 |
| 2015 | -8119 | -2723 | -5396 |
| 2016 | -6266 | -2159 | -4107 |
| 2017 | -7814 | -4512 | -3302 |

Миграционный обмен

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Выбыло за пределы Архангельской области – всего | 22961 | 22590 | 23946 | 23751 | 24941 |
| в том числе в: | | | | | |
| страны СНГ | 191 | 97 | 229 | 504 | 888 |
| другие зарубежные страны | 385 | 400 | 395 | 461 | 574 |
| федеральные округа Российской Федерации | 22385 | 22093 | 23322 | 22786 | 23479 |
| из них в: | | | | | |
| Центральный | 7236 | 6906 | 7347 | 6688 | 6874 |
| Северо-Западный | 10729 | 10972 | 11286 | 11295 | 11906 |
| Южный¹⁾ | 1575 | 1502 | 1779 | 1942 | 1774 |
| Северо-Кавказский | 267 | 282 | 344 | 354 | 345 |
| Приволжский | 1617 | 1659 | 1663 | 1608 | 1699 |
| Уральский | 392 | 343 | 371 | 383 | 350 |
| Сибирский | 265 | 272 | 296 | 309 | 336 |
| Дальневосточный | 304 | 157 | 236 | 207 | 195 |

Куда переезжают Архангелогородцы



| | |
|---------------------|-----|
| -Санкт-Петербург | 21% |
| -Ярославль | 16% |
| -Краснодарский край | 12% |
| -Московская область | 7% |
| -Вологда | 4% |
| -Калининград | 4% |
| -Белгород | 4% |
| -Крым | 3% |
| -Воронеж | 2% |
| -Кострома | 2% |
| -Нижний Новгород | 2% |

Еще по 1% набрали Новороссийск, Волгоград, Калуга, Иваново, Казань, Новосибирск, Оренбург, Ростов-на-Дону, Рязань, Смоленск, Чебоксары и Череповец.

* Информация предоставлена порталом N1.ru

Количество поданных заявок за 2017-2018 гг. ПАО ВТБ Архангельск

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Санкт-Петербург, Лен. область | <u>359</u> |
| Москва, область | 61 |
| Краснодарский край | 39 |
| Ярославль | 30 |
| Калининградская область | 23 |
| Вологда | 6 |
| Петрозаводск | 6 |
| Воронеж | 5 |
| Нижний Новгород | 5 |
| Челябинск | 2 |
| Тула | 2 |

Спасибо за внимание!



докладчик

Лыткин

Василий Викторович

тел. 8-911-555-31-00

Председатель «Гильдии риэлторов Архангельской области»

Генеральный директор риэлторской компании «Регион-С»



Гильдия риэлторов
Архангельской области

